

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию жилых помещений
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Связи, дом 24

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	---	-------------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,11	53 295,98
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,21	57 737,31
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,86	41 330,74
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,04	1 847,64
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,03	1 439,97

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,01	428,68
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,00	208,95
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,01	704,42
8	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,75	36 000,00
9	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	1раз в месяц	3,52	168 495,36

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера мусоропровода	ежедневно	0,02	910,36
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,08	3 762,23
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,11	5 135,84
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,21	9 835,65
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,04	1 760,73
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,08	4 027,14

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежеснежавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	0,69	32 992,75
17	Подметание свежеснежавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,27	12 954,42
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	657,49
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	0,57	27 516,16

20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3 раза в неделю	0,01	306,87
21	Посыпка территории песком	3 раза в неделю	0,07	3 262,90
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2 раза в неделю	0,20	9 455,32
23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,58	27 600,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1 раз в неделю	0,33	15 804,89
25	Уборка газонов от случайного мусора	1 раз в неделю	0,05	2 480,51
26	Уборка контейнерной площадки	6 раз в неделю	0,12	5 683,17
27	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю	0,01	662,29

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,61	220 909,10
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,11	5 389,63

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	10,92	522 808,20
----	--	-------------------	-------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	11,19	535 582,00
32	Формирование и выпуск платежного документа	1 раз в месяц	0,34	16 264,60
33	Услуги по управлению МКД	1 раз в месяц	0,29	13 323,74
34	Дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,04	1 803,34
35	Услуги банка (прием платежей)	1 раз в месяц	0,65	31 175,28
Итого:			39,14	1 873 553,66

ООО «Линия Севера»

Генеральный директор



Собственник

(представитель собственника)

_____/ (_____)